OBEC LUKAVICA

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 1/2011

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVAZNÉ ČASTI

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUKAVICA PODĽA ZMENY A DOPLNKU č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Lukavici podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Lukavica podľa Zmeny a doplnku č. 5

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lukavica č. 2/2000 sa dopĺňa takto:

Prvá časť

Limity a regulatívy pre územný rozvoj

Čl. 1

Článok 1 je doplnený o nový text, ktorý znie:

Priestorové usporiadanie územia obce je doplnené o

- výškové zónovanie objektov bývania vidieckeho sa stanovuje na 1 + 1, t.zn. prízemie s využiteľným podkrovím

Funkčné usporiadanie územia obce je doplnené o pozemky určené na zastavanie v juhovýchodnej časti obce. Je určené pre

- územia vidieckeho bývania BV určené prevažne na bývanie. Umiestňujú sa v ňom bytové a rodinné domy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami, s chovom drobného zvieractva, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby, nerušiace zariadenia výroby

Čl. 2

V čl. 2 sa za poslednú vetu vkladá nový text, ktorý znie:

- BV – Bývanie vidiecke slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v bytových a rodinných domoch

Prípustne sú :

-Bytové a rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva

-maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok)

-nerušiace služby a prevádzky

-zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové

-garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov

Obmedzujúce sú:

-rodinné domy na rekreačné účely

Vylučujúce sú:

-zariadenia pre priemyselnú výrobu

-zariadenia pre poľnohospodársku výrobu

-zariadenia pre sklady akéhokoľvek druhu

Čl. 3

článok 3 – bez zmeny

Čl. 4

V čl. 4 text pod nadpisom „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ sa dopĺňa o text, ktorý znie:

-pre dopravu : predĺženie miestnej obslužnej komunikácie

- pre vodné hospodárstvo : napojenie na jestvujúcu vodovodnú sieť obecného vodovodu

- pre zásobovanie elektrickou energiou : napojenie na elektrickú sieť obce v transformačnej stanici káblovým elektrickým vedením

Čl. 5

V čl. 5 text pod nadpisom „Zásady ochrany kultúrnohistorických hodnôt“ sa dopĺňa o text, ktorý znie:

- Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastník pri akejkoľvek stavebnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Čl. 6

Článok 6 – bez zmeny

Druhá časť

Text s nadpisom „Vymedzenie zastavaného územia obce“ sa dopĺňa o :

-zastavané územie sa návrhom zmeny a doplnku rozširuje v juhovýchodnej časti obce o parcelu č. 525.

Tretia časť

Bez zmeny

Štvrtá časť

Verejnoprospešné stavby

Čl. 7

Článok 7 – bez zmeny

Čl. 8

Článok 8 – bez zmeny

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2011 schválilo obecné zastupiteľstvo v Lukavici na svojom zasadnutí dňa 09.06.2011 uznesením č. 30/2011.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom ....24.06.2011.....

Róbert Kíšik Bc. – starosta obce

OBEC LUKAVICA

Vyvesené na úradnej tabuli dňa ...10.06.2011.....
Zvesené z úradnej tabule dňa.....24.06.2011.....