OBEC LUKAVICA, LIPOVÁ 1409/1, 962 31 LUKAVICA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 1/2025

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUKAVICA

Obecné zastupiteľstvo v Lukavici podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 7 vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Lukavica.

Čl. 1
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzuje sa obytné územie, plocha pre bývanie v rodinných domoch. Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica nie je Zmenami a doplnkami č. 7 dotknuté.

Čl. 2
Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

1) Prípustné podmienky:
   a) samostatne stojace rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieratstva,
   b) zelené a vegetačné strechy,
   c) obchod a služby v rodinných domoch bez negatívneho dopadu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva,
   d) garáž pre osobné motorové vozidlá na pozemku rodinného domu.
2) Obmedzujúce podmienky:
   a) maximálne jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
   b) maximálna zastavanosť 40%,
   c) strechy so sklonom do 40°,
   d) chov drobného hospodárskeho zvieratstva1[1] v maximálne v prepočte na 0,05 veľkej dobytčej jednotky (VDJ),
   e) nezasahovať (priamym záberom) do mokrade (časť bezmenného toku a jeho brehové porasty) minimálne v ochrannom pásme 10 m,
   f) nevysádzať miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivary.
3) Vylučujúce podmienky:
   a) bytové domy, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie a úprava produktov.

Čl. 3
Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) Dopravné napojenie riešiť novými miestnymi cestami z existujúcich miestnych ciest.
2) Zásobovanie vodou riešiť predĺžením verejného vodovodu.
3) Výstavbu rodinných domov časovo zosúladiť s výstavbou obecnej kanalizačnej siete. V prípade jej budovania až po zrealizovaní plánovanej IBV, bude splaškové odpadové vody potrebné dočasne riešiť do nepriepustných žúmp.
4) Dažďové vody z navrhovaných stavieb nesmú byť zaústené do žumpy ani do verejnej kanalizácie, ani priamo odvádzané do vodného toku. Ich likvidáciu je potrebné riešiť vsakovaním na pozemkoch rodinných domov po ich prednostnom zachytávaní v akumulačných nádržiach a spätnom využití napr. na polievanie zelene a pod.
5) Pre zásobovanie elektrickou energiou:
   a) vybudovať novú kioskovú trafostanicu T5 (Záhradná) s výkonom 100 kVA v zmysle návrhu ZaD č. 7 s priestorovou rezervou pre osadenie transformátora do 400 kVA,
   b) vybudovať novú VN 22 kV káblovú zemnú prípojku pre T5 z jestvujúceho distribučného VN 22 kV vedenia č. 378,

[1] králiky, hydina

c) vybudovať NN káblové zemné prípojky z NN rozvádzača kioskovej trafostanice T5 pre pripojenie navrhovaných objektov rodinných domov NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách,
d) pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

6) Pre celé územie obce:
a) odstavné plochy pri rodinných domoch v zastavanom území minimálne pre dve osobné motorové vozidlá, a to aj v prípade vybudovanej garáže,
b) oplotenie v zastavanom území len ľahké priehľadné do výšky max. 150 cm (vylúčené je plné murované, betónové alebo plechové oplotenie),
c) mimo zastavaného územia je zakázané budovať ploty a oplotenie, prípustné sú jedine demontovateľné oplôtky a ohradníky regulujúce pohyb dobytka,
d) vytvorenie jednotnej uličnej čiary min 6 metrov od hranice prístupovej cesty,
e) možná výsadba len drevín, okrasných drevín a krovín do konečného max. vzrastu 6 metrov,
f) výsadba veľkokorunných drevín je prípustná min. 5 metrov od hranice pozemku,
g) zakazuje sa budovať bazény napájané vodou z verejného vodovodu.

Čl. 4
Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica sa dopĺňajú textom:
Navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti požiada Krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie k návrhu stavby záchrany archeologických nálezov a situácii. KPÚ Banská Bystrica je dotknutý orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúce sa stavebnom činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktoré predpokladá zemné práce na predmetnom území.
A v takto doplnenom znení platia aj pre územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7.

Čl. 5
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica sa dopĺňajú textom:
Vlastník alebo správca pozemku je povinný odstraňovať inváznе nepôvodné druhov rastlín podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
A v takto doplnenom znení platia aj pre územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 7.

Čl. 6
Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením Zmien a doplnkov č. 6 dotknuté.
Zastavané územie vymedzené územným plánom sa rozširuje o plochu D7/1.

Čl. 7
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa pre celé územie obce:

1) Ochranné pásma Letiska Sliač má výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:
   a) ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 359,99 - 384,77 m n.m.Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone $0,5^0$ v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie ochranné pásmo obmedzené,
   b) ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 363,66 - 453,38 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25/4 % v smere od letiska.

   Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.
2) Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
   a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
   b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
3) V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.
4) Ochranné pásma prípojok je
   a) min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
   b) min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
5) Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenos-ti hraníc areálu čistiarne odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú
   a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
   b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
   c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,

d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospo-dárstvom,
e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
f) 50 m vegetačné čistiarne odpadových vôd uzavreté,
g) 100 m vegetačné čistiarne odpadových vôd otvorené,
h) 200 m ostatné objekty čistiarne odpadových vôd

6) Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.
7) Hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd pre malé čistiarne odpadových vôd s kapacitou do 100 m3 za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

Čl. 8
Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1) Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre :
   a) predĺženie miestnej cesty,
   b) predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie,
   c) káblové elektrické zemné NN prípojky.

Čl. 9
Zoznam verejnoprospešných stavieb

2) Verejnoprospešné stavby sú :
   a) predĺženie miestnej cesty,
   b) predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie,
   c) káblové elektrické zemné NN prípojky.

Čl. 10
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

1) Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 7.
2) Záväzný je výkres č. 4 a výkres č. 8.

Čl. 11

V § 10 Všeobecne záväzného nariadenia obce Lukavica č. 1/2019 sa text ods. 2 nahrádza textom:
Záväzný je výkres č. 4.

Čl. 12
Záverečné ustanovenia

1) Týmto nariadením nie je dotknutá pôsobnosť ostatných platných právnych predpisov.
2) Toto nariadenie bolo predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 27. januára 2025.
3) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lukavica č. 06/27/01/2025 zo dňa 27.01.2025 a má pôsobnosť na celom území obce Lukavica.
4) Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení v obecnom zastupiteľstve obce Lukavica.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa: **13.11.2024**

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule dňa: **28.11.2024**

VZN schválené OZ obce Lukavica: **27.01.2025**

VZN vyvesené na úradnú tabuľu: **28.01.2025**

VZN nadobúda účinnosť: **12.02.2025**

V Lukavici 27.01.2025

.....
Ing. Michal Bartko, PhD.
starosta obce Lukavica