OBEC LUKAVICA, OBECNÝ ÚRAD, LIPOVÁ 1409/1, 962 31 LUKAVICA

ZMLUVA

o prenájme priestoru výčapu v kultúrnom dome

Prenajímateľ: Obec Lukavica
Lipová 1409/1
962 31 Lukavica
IČO: 00648418
DIČ: 2021346261
Zastúpená: Ing. Michal Bartko, PhD., starosta obce

Nájomca: Monika Tattoni – U KAVKY V SHOPE
Lukavická 1363/11
962 31 Lukavica
IČO: 50 299 751
DIČ: 1122162844

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory **výčapu v budove kultúrneho domu** v obci Lukavica, ktorá je vo vlastníctve obce Lukavica.
2. Účelom prenájmu je: **zabezpečenie občerstvenia**.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **2. marca. 2019 – 2. marca. 2019** v čase: 16:00 hod. – 24:00 hod.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: ***60,- €.***

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
d) nájomca si upravuje priestor na podľa svojich predstáv sám – príprava stolov a stoličiek, ich rozmiestnenie a pod.,
e) nájomca je povinný zanechať prenajaté priestory po ukončení akcie v čistom a upratanom stave - v akom ho prevzal,
f) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch,
g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri spolu organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 4. marca 2019.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálochh, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Lukavici dňa 27. februára 2019

OBEC LUKAVICA

.....	.....
Monika Tattoni	Ing. Michal Bartko, PhD.
nájomca	starosta obce Lukavica