



OBEC LUKAVICA, LIPOVÁ 1409/1, 962 31 LUKAVICA

Obecné zastupiteľstvo obce Lukavica v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE LUKAVICA

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Lukavica (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom a týmito zásadami samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce a upravujú:
 - a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
 - b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
 - c) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
 - d) spôsob a podmienky zverenia majetku obce do správy správcu a odňatia zo správy,
 - e) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce medzi správcami,
 - f) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
 - g) spôsob, podmienky a postup pri prenechávaní majetku obce do dočasného užívania iným právnickým a fyzickým osobám,
 - h) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
 - i) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch je starosta obce.

Čl. 2 Vymedzenie pojmov

- 1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky, podľa osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou.
- 2) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
- 3) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
- 4) Správcom majetku obce je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu¹, ktorej bol zverený do správy majetok obce, aby s ním riadne hospodárila.
- 5) Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- 6) Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
- 7) Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
- 8) Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci alebo jej organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ňou.
- 9) Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
- 10) Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť, všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu² a v prípade zámeru vec prenajať, obvyklé nájomné v čase a mieste na rovnaký účel, ako bol dohodnutý.

¹ zákon. č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších

Čl. 3

Hospodárenie s majetkom obce

- 1) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- 2) Oprávnenie nakladať s majetkom obce majú orgány obce:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,
 - c) štatutárny zástupca správcu majetku obce.
- 3) Pri hospodárení s majetkom obce sú orgány obce (obecné zastupiteľstvo a starosta obce) a správcovia povinní najmä:
 - a) majetok obce užívať a udržiavať,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu^{3/},
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa osobitného predpisu^{3/},
 - f) poistiť majetok obce v takom rozsahu a na také riziká, aby bolo poistenie účelné.
- 4) Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobnej správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
- 5) Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou zmluvou alebo dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

Čl. 4

Správca majetku obce

- 1) Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou na tento účel.
- 2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
- 3) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať a užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so Zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a týmito zásadami.
- 4) Správca pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť,

³ zákon. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

dať do zálohu ani ho poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.

- 5) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
- 6) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
- 7) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správca, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.
- 8) O zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 5

Zverenie majetku obce do správy správcu

- 1) Správa majetku obce vzniká
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- 2) Majetok obce zverený do správy určí obec spravidla pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmito Zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
- 3) Obec zveruje majetok do správy správcovi bezodplatne.
- 4) Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
- 5) Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy musí obsahovať všeobecné právne náležitosti⁴.
- 6) Zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť správca v lehote do dvoch mesiacov odo dňa zverenia, ak je zverený majetok predmetom evidencie katastra nehnuteľností.
- 7) Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

Čl. 6

Odňatie majetku zo správy správcovi a zánik správy

- 1) Obec môže odňať majetok správcovi - organizácii, ktorej je obec zriaďovateľom, ak
 - a) správca porušuje povinnosti stanovené týmito zásadami,
 - b) ide o majetok, ktorý

⁴ § 6a ods. 3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - obec potrebuje vo verejnom záujme,
 - obec potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - obec chce prenajať, predať alebo vložiť ako vklad.
- 2) Správa majetku obce zverenieho správcovi zaniká:
- a) odňatím majetku obce zverenieho do správy správcu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením alebo splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) prevodom alebo zámenou správy majetku obce.
- 3) Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva vykoná písomnou zmluvou.

Čl. 7

Výkon správy

- 1) Obec môže poveriť výkonom správy majetku obce alebo majetku v dočasnom užívaní obce, obchodnú spoločnosť založenú obcou alebo inú právnickú osobu. K výkonu správy sa uzatvára zmluva podľa Obchodného zákonníka, a to výlučne písomnou formou. Zmluva obsahuje najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy a práva a povinnosti zmluvných strán. Obec nie je oprávnená dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce, ani na jeho iné zaťaženie. Pri výkone správy sa obchodná spoločnosť riadi zmluvou, týmito zásadami a ďalšími predpismi, ktoré platia pri nakladaní s majetkom obce a majetkom zvereným obci do dočasného užívania.
- 2) Uzatvorenie zmluvy o výkone správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. 8

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- 1) Obec môže nadobúdať majetok:
- a) zákonným prechodom z vlastníctva štátu do majetku obce,
 - b) prevodom z vlastníctva štátu,
 - c) kúpou alebo zámenou,
 - d) vydržaním,
 - e) darovaním,
 - f) dedením zo závetu,
 - g) úročením a iným zhodnocovaním,
 - h) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - i) vlastnou investičnou činnosťou,
 - j) vlastnou činnosťou mestských organizácií,
 - k) iným spôsobom ustanoveným právnymi predpismi.
- 2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom, okrem prípadu uvedeného v odseku 1 písm. a).

Čl. 9 Prevody vlastníctva majetku obce

- 1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
- 3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
- 4) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce určuje obecné zastupiteľstvo.
- 5) Zmluvný prevod majetku obce sa vykonáva:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu, pričom minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk menuje starosta a táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže.
 - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného predpisu⁵,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, pokiaľ všeobecná hodnota majetku nepresiahne **40 000 €**
 - d) prevodom podľa osobitného predpisu⁶.
- 6) Obchodnú verejnú súťaž obec vyhlási vždy v prípade, ak
 - a) všeobecná hodnota majetku presiahne **40 000 €**,
 - b) ide o nehnuteľnosť, o ktorú majú preukázateľne záujem najmenej dvaja žiadatelia.
- 7) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku sa uskutočňujú zmluvne a vždy za odplatu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä, nie však výlučne:
 - a) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, (napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce a pod.)
 - b) prevod majetku obce z dôvodu verejného záujmu, (napr. podpora športu, vedy, kultúry a zdravia, podpora podnikateľskej činnosti, rozvoj verejnej infraštruktúry, ochrana životného prostredia a pod.)
- 8) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

⁵ zákon. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

⁶ § 9a ods. 8 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. 10

Darovanie majetku obce

- 1) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- 2) Obec môže darovať hnutel'ny majetok na reprezentačné a propagačné účely do výšky 300€ na jeden vecný dar, a to občianskym združeniam, nadáciám a iným organizáciám, ktoré poskytujú alebo zabezpečujú všeobecne prospešné služby v prospech obyvateľov obce na konkrétny účel.

Čl. 11

Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

- 1) Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.
- 2) Obec alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce do užívania v prípade keď ho dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh a keď je to pre obec ekonomicky výhodné a to zásadne odplatne.
- 3) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 4) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí] môže byť: najmä nie však výlučne:
 - a) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce a pod.
- 5) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
- 6) Výška nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov je stanovená osobitným predpisom⁷ schváleným obecným zastupiteľstvom a považuje sa za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
- 7) Zmluva o nájme alebo zmluva o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať všeobecné právne náležitosti zmluvných podmienok.
- 8) Zmluvy o nájme sa spravidla uzatvárajú na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 9) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu 1 mesiaca.

⁷ Príloha č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Lukavica

10) Obec a správca majetku sú povinní prenajímať majetok obce fyzickým a právnickým osobám za cenu stanovenú osobitným predpisom⁸

Čl. 12 Nedaňové pohľadávky

- 1) Majetkovými právami sú práva na peňažné, alebo hmotné plnenia, ktoré sa môžu požadovať od dlžníka, najmä pohľadávky z uzatvorených zmlúv, z rozhodnutí štátnych orgánov a z platných právnych predpisov.
- 2) Záväzkami sú povinnosti k inej právnickej alebo fyzickej osobe vyplývajúce zo zmlúv, z rozhodnutí štátnych orgánov a z platných právnych predpisov.
- 3) Obec alebo správca (ďalej len „subjekty“) sú povinní pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
- 4) Starosta obce alebo štatutárny zástupca správcu môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.
- 5) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, ak by vymáhaním pohľadávky bola vážne ohrozená výživa dlžníka, alebo osôb na jeho výživu odkázaných, je možné na základe žiadosti dlžníka pohľadávku celkom, alebo čiastočne odpustiť:
 - a) rozhodnutím starostu, ak výška pohľadávky je nižšia ako **100 €**
 - b) uznesením obecného zastupiteľstva, ak výška pohľadávky je nad **100 €**
- 6) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- 7) Z dôvodu hospodárnosti sa nevymáhajú pohľadávky, ktorých výška v jednotlivom prípade nepresiahne **3 €**
- 8) Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
 - a) odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky obce rozhoduje po prerokovaní v Komisii pre financie a správu majetku obce Lukavica a na základe jej návrhu za podmienok stanovených v odseku 8 tohto článku.
- 9) Hospodárenie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.

⁸ Príloha č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Lukavica

Čl. 13

Daňové pohľadávky a cenné papiere

- 1) Nakladanie s pohľadávkami obce charakteru miestnych daní a poplatkov sa riadia osobitným predpisom⁹.
- 2) Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje podľa osobitného predpisu.¹⁰
- 3) Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné predpisy.
- 4) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa osobitného predpisu a súvisiacich ustanovení týchto zásad, ak tento postup nevyučuje osobitný predpis. Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 5) Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 14

Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

- 1) Majetkový vstup obce do obchodnej spoločnosti prípadne inej právnickej osoby alebo použitie majetku vo vlastníctve obce na založenie takýchto právnických osôb schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) prevody majetkových podielov obce na právnických osobách a ich častí,
 - b) peňažný alebo nepeňažný vklad, obchodný podiel,
 - c) zvýšenie alebo zníženie základného imania, obchodného podielu, peňažného a nepeňažného vkladu,
 - d) zrušenie a zánik majetkovej účasti obce v obchodnej spoločnosti, prípadne inej právnickej osobe,
 - e) nakladanie s cennými papiermi.
- 3) Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodnej spoločnosti, ktorej jediným spoločníkom je obec, vykonáva starosta obce.
- 4) V ostatných spoločnostiach, v ktorých je obec spoločníkom, ovládajúcou osobou alebo osobou s rozhodujúcim vplyvom, vykonáva pôsobnosť obce ako spoločníka, akcionára, zakladateľa alebo spoluzakladateľa na valnom zhromaždení starosta obce.

⁹ zákon. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁰ zákon. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- 5) Zástupcovia obce v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb, schválení obecným zastupiteľstvom obvykle z radov poslancov obecného zastupiteľstva, pri výkone práv v príslušných orgánoch zastupujú záujmy obce a kladú dôraz na transparentnosť a efektívnosť pri nakladaní s majetkom obce.
- 6) Zástupcovia obce sú zároveň pri výkone týchto práv povinní postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov. Informáciu o hospodárení spoločnosti s majetkovou účasťou obce za predchádzajúci kalendárny rok podá zástupca obce schválený obecným zastupiteľstvom v orgánoch spoločností obecnému zastupiteľstvu každoročne do 30. apríla.
- 7) Pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení u viacosobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je obec spoločníkom, je starosta a osoba poverená obecným zastupiteľstvom vykonávať pôsobnosť orgánu obchodnej spoločnosti viazaná rozhodnutím obecného zastupiteľstva v otázkach týkajúcich sa:
 - a) odmietnutia konaní urobených zakladateľmi spoločnosti pred jej vznikom,
 - b) schvaľovania stanov a ich zmien,
 - c) rozhodovania o rozdelení zisku a úhrade strát spoločnosti, určenie tantiém,
 - d) rozhodovania o predmete druhu akcií,
 - e) rozhodovania o zmene spoločenskej zmluvy,
 - f) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti,
 - g) rozhodovania o prevode obchodného podielu patriacemu obci alebo o jeho delení,
 - h) rozhodovania o súhlase s prevodom, prechodom alebo delením obchodného podielu patriacemu inému spoločníkovi,
 - i) rozhodovania o vydaní dlhopisov,
 - j) vymenovania, odvolania a odmeňovania štatutárneho orgánu, resp. jeho členov,
 - k) vymenovania, odvolania a odmeňovania členov dozornej rady,
 - l) vymenovania, odvolania a odmeňovania členov iných orgánov určených stanovami spoločnosti,
 - m) vylúčenia spoločníka zo spoločnosti,
 - n) rozhodovania o zrušení spoločnosti.

Čl. 15

Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi obce

- 1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu,
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú obchodnou verejnou súťažou ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce; inak obecné zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- f) nadobúdanie a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- g) nadobúdanie hnutel'ných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej cene nad **500 €**
- h) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je **1000 €**a viac v každom jednotlivom prípade,
- i) darovanie hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacia hodnota je nad **300 €**
- j) nakladanie s majetkovými právami a cennými papiermi,
- k) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu určitú nad **1 rok** a viac,
- l) výpožičku nehnuteľného majetku obce nad **1 rok** a viac a na dobu neurčitú,
- m) nájom a výpožičku pozemku za účelom výstavby,
- n) nájom a výpožičku hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je **1000 €**a viac,
- o) nájom majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a nájom na dobu neurčitú,
- p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- q) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku obce do správy správcu a prevod alebo zámenu správy nehnuteľného majetku obce medzi správcami,
- r) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene **1000 €**a viac do správy správcu a prevod alebo zámenu správy hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene **1000 €**a viac medzi správcami,
- s) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku obce s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu,
- t) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve obce,
- u) zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu,
- v) aukčný predaj vecí podľa osobitného predpisu,
- w) združovanie finančných prostriedkov a účasť v združeniach,
- x) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- y) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
- z) prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu podľa osobitného predpisu,
- aa) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb, majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb, znižovanie alebo zvyšovanie vkladu,
- bb) vydávanie dlhopisov (komunálnych obligácií), poverenie osoby oprávnenej emitovať cenné papiere, emisiu cenných papierov a jej výšku, nakladanie s cennými papiermi,
- cc) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným **1000 €**a viac ročne za celý predmet nájmu,
- dd) odpustenie, prípadne čiastočné odpustenie nedaňových pohľadávok obce s výškou

- pohľadávky **100 €**a viac,
- ee) odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy vo výške **100 €**a viac,
 - ff) vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku na návrh vyraďovacej komisie, ak jeho zostatková hodnota v jednotlivom prípade je **500 €**a vyššia,
 - gg) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia nad **1000 €**.
 - hh) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci podľa tohto písmena v hodnote **3 500 €**alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať starosta obce,
 - ii) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
 - jj) koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,
 - kk) vyhlásenie procesu zadávania zákazky nad hodnotu predpokladanej hodnoty zákazky (PHZ) **5000 €**,
 - ll) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu **1000 €**

2) Starosta obce schvaľuje:

- a) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako **1000 €**v každom jednotlivom prípade,
- b) nájom hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako **1000 €**
- c) nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- d) prenájom Kultúrneho domu obce Lukavica na kultúrne, športové a spoločenské účely vrátane rodinných akcií, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- e) prenájom hospodárskeho zázemia Kultúrneho domu obce Lukavica (domček s terasou) na kultúrne, športové a spoločenské účely vrátane rodinných akcií, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- f) prenájom priestoru s výčapom Kultúrneho domu obce Lukavica na podnikateľskú činnosť, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- g) prenájom priestoru zasadacej miestnosti Obecného úradu obce Lukavica na kultúrne a spoločenské účely vrátane rodinných akcií, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

- h) všetky nájom majetku obce na dobu určitú v trvaní maximálne **1 rok**,
- i) nájom parkovacieho miesta,
- j) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku v obstarávacej cene nižšej ako **500 €**
- k) darovanie hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako **300 €**
- l) výpožičku nehnuteľného majetku na dobu určitú nepresahujúcu **1 rok**, s výnimkou pozemku na účel výstavby,
- m) výpožičku hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako **1000 €**
- n) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene nižšej ako **1000 €** do správy a zo správy správcu a prevod alebo zmenu správy hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene nižšej ako **1000 €** medzi správcami,
- o) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene nižšej ako **3500 €** s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu,
- p) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným nižším ako **3500 €** ročne za celý predmet nájmu,
- q) odpustenie, prípadne čiastočné odpustenie nedaňových pohľadávok obce s výškou pohľadávky do **100 €**
- r) odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy do **100 €**
- s) vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku na návrh vyrad'ovacej komisie, ak jeho zostatková hodnota v jednotlivom prípade je nižšia ako **500 €**

Čl. 16

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

- 1) Pre potreby vyrad'ovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyrad'ovaciu komisiu.
- 2) Škodová a vyrad'ovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- 4) Neupotrebitel'nosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebitel'nosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie). Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).
- 5) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Čl. 17
Závěrečné ustanovenia

- 1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 2) Zmeny a dopnky týchto zásad schvaľuje výlučne obecné zastupiteľstvo.
- 3) Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia obce Lukavica zo dňa 18. marca 2019 schválené uznesením číslo 31/18/03/2019.
- 4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lukavica dňa 4. marca 2024 uznesením číslo 05/04/03/2024.
- 5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce nadobúdajú účinnosť dňa 4. marca 2024.

V Lukavici 4. marca 2024

.....

Ing. Michal Bartko, PhD.
starosta obce Lukavica



OBEC LUKAVICA, LIPOVÁ 1409/1, 962 31 LUKAVICA

Príloha č.1

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A
NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE LUKAVICA**

Nájom

	nájom v deň akcie	nájom v deň prípravy a upratovania
prenájom kultúrneho domu*,**	40	5
prenájom hosp. zázemia KD - domčeka **	20	-
prenájom priestoru výčapu kultúrneho domu	70	10
použitie riadu a príboru	10	-
prenájom zasadacej miestnosti v OÚ**	10	2

Nájom pozemkov

	cena za 1m2 v EUR
prenájom pozemku	0,1

Poplatky

Vyhlásenie komerčného oznamu v miestnom rozhlase	5
Vyhlásenie oznamu v miestnom rozhlase	3
Vyhlásenie oznamu o životnom jubileu v miestnom rozhlase	0
Vyhlásenie oznamu o úmrtí v miestnom rozhlase	0
Zvonenie	4

poznámky:

K nájmu sa pripočítava cena elektrickej energie a jej prenosu. Odpočet elektromera sa vykoná pri prevzatí a odovzdaní kľúčov od kultúrneho domu alebo domčeka.

* v prípade karu zľava 50%

** v prípade akcie formujúcej komunitný život v obci 100% zľava z nájmu (bohoslužby, stretnutia dôchodcov, klub detí, rokovanie združení, rokovanie n.o. a p.)

V Lukavici 4. marca 2024

.....

Ing. Michal Bartko, PhD.
starosta obce Lukavica