

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LUKAVICA Č. 1/2009 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUKAVICA – ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Obecné zastupiteľstvo obce Lukavica dňa 06.06. 2009 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie.

ČASŤ PRVÁ Úvodné stanovenie

Článok 1 Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje doplnenie záväzných častí „Územného plánu obce Lukavica, zmeny a doplnky č.2“ schváleného obecným zastupiteľstvom obce Lukavica dňa 06.06.2009

Článok 2 Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Územnoplánovacia dokumentácia je riešená v plošnom rozsahu územia časti obce Pliešovce na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990 podľa grafickej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie na mapových podkladoch v mierke 1:2 000.

ČASŤ DRUHÁ Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pri riadiacom procese usporiadanie územia a parceláciu a usmerňovanie výstavby na jednotlivých pozemkoch riešeného územia je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované v rozsahu riešenia Zmien a doplnkov č. 2:

Článok 3 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Priestorové a funkčné využívanie územia je určené návrhom a účelom navrhovaných stavieb a zariadení riešených Zmenami a doplnkami č.2 k územnému plánu obce Lukavica. Z urbanistického hľadiska je potrebné akceptovať priestorové a územno-technické podmienky riešeného územia a funkčného využívania s cieľom zabezpečiť územie vysokej kvality pre navrhovaný účel.

Územie riešené zmenami a doplnkami č. 2 navrhuje novú funkčnú plochu :

- **Územia bývania v rodinných domoch BR** je určené výlučne na bývanie v samostatne stojacich rodinných domov s dôrazom na kvalitu individuálneho prostredia. V území nie je prípustné umiestňovať akékoľvek iné druhy funkcií, remeselnícku výrobu ani chov domácich hospodárskych zvierat. Nie sú prípustné

žiadne podnikateľské aktivity umiestnené v rodinných domoch alebo ako súčasť pozemkov rodinných domov.

- Koeficient zastavania pozemku sa určuje 0,5
- povinnosť vykonať stavebno-technické opatrenia na objektoch pred ich realizáciou tak, aby bolo dodržané prípustné hladiny zaťaženia hlukom v zmysle platnej legislatívy pre obytné územia

Územie riešené zmenami a doplnkami č. 2 má charakter prímestského satelitu (mesta Banská Bystrica a Zvolen) vilového charakteru.

3.2. Určenie prípustných obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch

Pre funkčnú plochu **BR - bývanie v rodinných domoch** riešenú zmenami a doplnkami č. 2 je

prípustné:

- Doplnkové funkcie a stavby k rodinným domom (altánky, letné domčeky, ...)
- Rodinné domy dvojpodlažné (resp. s podkrovím) s možnosťou suterénu
- Zlučovanie 2 pozemkov
- forma zástavby spôsobom dvojdomov

Obmedzujúce :

- Viacbytové rodinné domy
- Plné nepriehľadné oplotenie (len v prípade funkcie oporného múra)

Nepripustné:

- umiestňovať akékoľvek iné druhy funkcií, remeselnícku výrobu ani chov domácich hospodárskych zvierat
- žiadne podnikateľské aktivity umiestnené v rodinných domoch alebo ako súčasť pozemkov rodinných domov.

Územie riešené zmenami a doplnkami č. 2 má charakter prímestského satelitu (mesta Banská Bystrica a Zvolen) vilového charakteru.

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenie občianskej vybavenosti

V území riešenom zmenami a doplnkami č. 2 nie je prípustné umiestňovať akúkoľvek občiansku vybavenosť

Článok 4

3.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

3.4.2 Doprava

- Napojenie lokality riešenej zmenami a doplnkami č.2 na zastavané územie obce obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 s možnosťou vymedzenia koridoru pre peších, resp, inú nemotorovú dopravu v trase jestvujúcej komunikácie
- Vnútna obsluha územia účelovými komunikáciami, funkčnej triedy C3, resp, D. Vzhľadom na predpokladanú intenzitu a druh dopravy riešeného územia ako aj vo vzťahu lokality k zastavanému územiu obce je navrhovaná funkčná trieda komunikácií dostačujúca

- Riešenie statickej dopravy odstavnými a parkovacími plochami alebo garážami na jednotlivých stavebných pozemkoch. Nie je prípustné riešiť parkovanie na navrhovaných komunikáciách.

3.4.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Pre lokalitu BR – územia bývania v rodinných domoch riešenú zmenami a doplnkami č.2 k územnému plánu obce Lukavica súčasný systém zásobovania pitnou vodou ostáva nezmenený.

- zásobovanie vodou riešiť rozšírením verejného vodovodu a dotlačacej stanice, ak hydrotechnické výpočty preukážu jej potrebu vzhľadom etapizácii výstavby v obci a rozvoja jednotlivých lokalít.

Likvidácia splaškových vôd

Pre lokalitu BR – územia bývania v rodinných domoch riešenú zmenami a doplnkami č.2 k územnému plánu obce Lukavica súčasný systém likvidácie odpadových vôd ostáva nezmenený.

- Riešiť kanalizačný zberač dĺžky cca 300 m dimenzie DN 200 -300.
- Je prípustné splaškové vody riešiť likvidáciou vo vodonepriepustných žumpách alebo malých domových ČOV do doby realizácie kanalizačného zberača. Po jeho realizácii vzniká povinnosť napojiť sa na verejnú kanalizáciu.
- Zvýšenie kapacity jestvujúcej ČOV v prípade potreby je podmienené postupným pripájaním jednotlivých užívateľov na splaškovú kanalizáciu, a postupnosťou realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Likvidácia dažďových vôd

Pre lokalitu BR – územia bývania v rodinných domoch riešenú zmenami a doplnkami č.2 k územnému plánu obce Lukavica súčasný systém likvidácie odpadových vôd ostáva nezmenený.

- individuálnym zachytávaním dažďových vôd na jednotlivých pozemkoch bez možnosti odvádzania alebo vypúšťania na susedné pozemky. V prípade realizácie dažďovej kanalizácie v obci vzniká povinnosť napojiť sa na takúto kanalizáciu.

3.4.3 Zásobovanie energiami

Pre lokalitu BR – územia bývania v rodinných domoch riešenú zmenami a doplnkami č.2 k územnému plánu obce Lukavica súčasný systém likvidácie odpadových vôd ostáva nezmenený. Pre zásobovanie územia je potrebné:

- Vybudovanie VN káblovej prípojky odpojením z VN vedenia dĺžky cca 100 m
- Vybudovanie trafostanice T6 250 kV
- Vybudovanie NN rozvodov v účelových komunikáciách obytného územia
- Realizácia vonkajšieho osvetlenia výbojkovými svietidlami na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom v rámci vnútorných komunikácií obytného územia

Článok 5

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny

- Dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a ostatné legislatívne normy na úseku ochrany prírody a krajiny
- Dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a ostatné legislatívne normy na úseku zachovania kultúrno-historických hodnôt

- Vzhľadom k tomu, že v riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov je potrebné pri akejkoľvek zemnej činnosti vyžiadať stanovisko príslušného pamiatkového úradu.

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre lokalitu BR – územia bývania v rodinných domoch riešenú zmenami a doplnkami č.2 k územnému plánu obce Lukavica súčasný systém starostlivosti o životné prostredie ostáva nezmenený.

Riešenie odpadového hospodárstva

So vznikajúcimi odpadmi v k.ú. Lukavica je potrebné nakladať s rešpektovaním platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zák.č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení, vyhl.MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a ostatné vykonávacie predpisy a v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce a príslušnými VZN obce

Článok 6

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa rozširuje o BR – územia bývania v rodinných domoch riešenú zmenami a doplnkami č.2 k územnému plánu obce Lukavica, pričom hranica zastavaného územia obce určená k 1.1.1990 ostáva nezmenená.

Článok 7

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Do riešeného územia zasahujú ochranné pásme vymedzené podľa osobitných predpisov – a to ochranné pásmo letiska Sliač, Stanovené rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992. Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny sa celé územie nachádza v 1. stupni ochrany. Okrem týchto ochranných pásiem sa v území nachádzajú ochranné pásma technickej infraštruktúry:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane: 1.m pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 nad 400 kV 35 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV

v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004

Z. z., § 36:

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska, Stanovených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992. Z vyhlásených ochranných pásiem vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:1,25), s výškovým obmedzením cca 416 –429 m n.m.B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu.

V súlade s ustanoveniami leteckého zákona je potrebné z hľadiska záujmov civilného letectva prerokovať s príslušným leteckým úradom a požiadať o súhlas nasledovné stavby a zariadenia :

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Sliač
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 a viac metrov nad okolitú krajinu
- zariadenie, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .

Plochy na verejnoprospešné stavby sú vymedzené nasledovne:

- plochy na miestne a účelové komunikácie vrátane vedenia podzemných inžinierskych sietí
- plocha na trafostanicu
- plocha na dotlačiaciu stanicu

Riešené územie je kompaktné, delenie a sceľovanie pozemkov bude zrealizované na základe geometrických plánov vymedzujúcich pozemky na komunikácie a k nim prislúchajúce zariadenia, pozemky na technické vybavenie územia (trafostanica a dotlačacia stanica) a pozemky pre jednotlivé rodinné domy.

Plochy na asanáciu sa neurčujú, nakoľko riešené územie sa nachádza na voľných, nezastavaných plochách bez obmedzujúcich prvkov.

Riešené územie nezasahuje do chránených častí krajiny.

Územie riešené zmenami a doplnkami č.2 ja v zásade vymedzené dvomi parcelami (okrem komunikácie spájajúcej riešené územie so v súčasnosti zastavaným územím obce)

Článok 8

3.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre lokalitu BR – územia bývania v rodinných domoch riešenú zmenami a doplnkami č.2 k územnému plánu obce Lukavica sa nevyžaduje obstaranie územného plánu zóny.

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre lokalitu BR – územia bývania v rodinných domoch riešenú zmenami a doplnkami č.2 k územnému plánu obce Lukavica sa určujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

1. Nové miestne a účelové komunikácie funkčnej triedy C 3 a D s vymedzením koridoru pre peších podľa Zmeny a doplnku č. 2
2. rozšírenia vodovodnej siete DN -110-90 vrátane dotlačácej stanice podľa Zmeny a doplnku č. 2
3. Nové trasy pre rozšírenie splaškovej kanalizácie profilmi DN 300 – 250 podľa Zmeny a doplnku č. 2
4. dažďová kanalizácia
5. trasa pre VN prívod a Trafostanica TS 6 podľa Zmeny a doplnku č.2
6. NN kábelové rozvody a rozvody verejného osvetlenia podľa Zmeny a doplnku č.2

3.11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 2:

- plochy bývania v rodinných domoch
- poľnohospodárska pôda (PP)
- plochy technickej infraštruktúry (TI)
- plochy kompaktnej zelene v katastrálnom území

Realizácia jednotlivých objektov možná v nasledovnej časovej postupnosti:

1. Rozvody VN, NN a trafostanica
2. vodovod, dotlačacia stanica, kanalizácia
3. prístupová komunikácia
4. objekty rodinných domov

ČASŤ TRETIA

Článok 9

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Zmeny a doplnky č.2 k územnému plánu obce Lukavica je uložený na :

- Obecnom úrade v Lukavici
- Stavebnom úrade- vo spoločný stavebný úrad Zvolen
- Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lukavici svojím uznesením č. 1/2009 zo dňa 06.06. 2009. Účinnosť nadobúda dňa 23.06.2009.

V Lukavici dňa 06.06.2009


JÁN KLIMENT

starosta obce

