



OBEC LUKAVICA, LIPOVÁ 1409/1, 962 31 LUKAVICA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č 1/2019

**KTORÝM SA PODEĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO
PLÁNU OBCE LUKAVICA**

Obecné zastupiteľstvo v Lukavici podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 6 vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Lukavica.

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzuje sa rekreačné územie, plocha pre agroturistiku. Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica nie je Zmenami a doplnkami č. 6 dotknuté.

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 1) Prípustné podmienky:
 - a) výstavba rekreačných chát, objekty pre chov koní, športové ihriská, vonkajšie fitness.
- 2) Obmedzujúce podmienky:
 - a) maximálne jednopodlažné budovy s možnosťou využitia podkrovia,
 - b) maximálna zastavanosť 40%,
 - c) vzdialenosť pozemných stavieb od hranice lesných pozemkov minimálne 30 m,
 - d) chov koní v maximálne v prepočte na 15 veľkých dobytčích jednotiek (VDJ).
- 3) Vylučujúce podmienky:
 - a) priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, bývanie.
- 4) Osobitné podmienky:

- a) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- b) stavby realizované v ochrannom pásme lesa zabezpečiť pred škodami, ktoré by mohli spôsobiť napr. zosúvanie pôdy, padanie stromov, kameňov a pod. z lesných pozemkov v zmysle § 33 zákona o lesoch;
- a) minimalizovať zásahy do vodného toku, ako aj jeho ochranného pásma a do brehových porastov;
- b) rešpektovať ustanovenia § 26, § 28, § 40 a § 50 zákona č. 538/2005 Z. z..

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- 1) Dopravné napojenie existujúcim zjazdom z cesty III/2450 na poľnú cestu, nachádzajúcu sa v území obce Dolná Mičiná.
- 2) Zásobovanie vodou riešiť predĺžením verejného vodovodu.
- 3) Odkanalizovanie riešiť do samostatnej domovej čističky odpadových vôd.
- 4) Zásobovanie elektrickou energiou riešiť novou VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou z jestvujúceho distribučného vedenia č. 378.

§ 4

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica platia aj pre územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6.

§ 5

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica platia aj pre územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6.

§ 6

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením Zmien a doplnkov č. 6 dotknuté.

§ 7

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sú vymedzené:

- 1) ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej,
- 2) ochranné pásmo kuželovej plochy letiska Sliač,

- 3) cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 4) ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m,
 - f) stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- 5) ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- 6) pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m.,
- 7) bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:
 - a) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

§ 8

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre :

- a) predĺženie verejného vodovodu,
- b) novú elektrickú VN 22 kV káblovú zemnú prípojku.

§ 9

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú :

- a) predĺženie verejného vodovodu,
- b) nová elektrická VN 22 kV káblová zemná prípojka.

§ 10

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- 1) Záväznú sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 6.
- 2) Záväzný je výkres č. 2.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č.1/2019 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lukavica na svojom zasadnutí dňa 4. februára 2019 uznesením č.16/04/02/2019

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 19. februára 2019.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 5. februára 2019

Zvesené z úradnej tabule dňa: 20. februára 2019



Ing. Michal Bartko, PhD.
starosta obce Lukavica