

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvárajú v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Združenie vlastníkov erárneho urbáru lesov,
komposesorátu a zemianskeho urbáru lesov
obce Lukavica, pozemkové spoločenstvo
Lukavica

Sídlo: 962 31 Lukavica

Štatutárny zástupca : Darina Lacková

IČO:

DIČ :

Bankové spojenie :

č. účtu :

a

Nájomca:

Obchodné meno: Obec Lukavica

Sídlo: Lipová 1, Lukavica

Štatutárny zástupca: Ján Kliment, starosta

IČO: 00648418

DIČ 2021346261

Bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko, a.s.

č. účtu : 9710727002/5600

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lukavica, zapísanej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen, na LV č 355 a 362 a to časť pozemkov parc. č. 1059/2 a 1641/2 o výmere 319 m² a 1546 m² určených podľa geometrických plánov č. 343/2007 a č. 381/2007 spracovaných firmou GEODET, s.r.o. Zvolen.
2. Uvedené pozemky sú súčasťou miestnych komunikácií v obci Lukavica a to Ul. Záhradná a Ul. Lukavická.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky podľa Čl. I. tejto zmluvy za účelom prevádzkovania miestnej komunikácie v obci Lukavica na základe Uznesenia Valnej hromady č. 1/2008 zo dňa 04.05.2008.

2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa a prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu. Nájomca je povinný užívať prenajaté pozemky výlučne pre svoje potreby v súlade s Čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára na dobu určitú od 01. 08. 2008 do 01. 08. 2028, teda na dobu 20 rokov, v zmysle Uznesenia č. 1/2008.
2. Dohodnutý nájom sa skončí:
 - a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c/ pred uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzatvorená môže prenajímateľ zmluvu písomne vypovedať z dôvodu, ak:
 - nájomca užíva pozemky v rozpore s touto zmluvou,Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - stratil spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si pozemky prenajal,
 - pozemky sa stali bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohovorené užívanie.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zmluvy sú povinné zmluvné strany zaslať druhej strane písomnou doporučenou zásielkou.

Čl. IV.

Výška a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného v rokoch 2008 - je za symbolickú 1,-Sk/rok, po prechode na euro 1EUR/rok, bez nároku na finančné prostriedky z rozpočtu obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej ročnej úhrade nájomného vo výške 1,- Sk/rok, (1 EUR/rok) splatnej do konca mesiaca február príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, resp. do pokladne prenajímateľa.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne ho udržiavať. Nájomca preberá pozemky v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky do užívania ani do dlhodobého podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa a prenajímateľa.

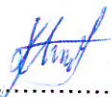
3. Nájomca je povinný oznámiť zriaďovateľovi a prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
4. Nájomca ani prenajímateľ nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.
5. Rovnako sa nájomca zaväzuje nahradiť všetku škodu, ktorú by spôsobil prenajímateľovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať na pozemkoch na náklady nájomcu rekonštrukciu a údržbu miestnych komunikácií a taktiež opravu všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa na pozemkoch podľa zmluvy čl. I. odst. 1 nachádzajú.
7. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu má zriaďovateľ predkupné právo, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, vyšpecifikovaným v Čl. II. ods.1 a to za zostatkovú hodnotu.
8. Po ukončení rekonštrukcie miestnych komunikácií obec vypracuje porealizačný geometrický plán podľa ktorého sa budú majetkoprávne usporadúvať pozemky podľa skutočného záberu pozemkov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a stavebného zákona.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1. vyhotovenie a nájomca 1. vyhotovenie.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom dohodnutým ako deň začatia nájmu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lukavici dňa 02.09.2008

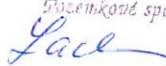


Ján Kliment

starosta obce



Združenie vlastníkov
erárneho urbáru lesov
POSOPESORJATI a zemlanského urbáru
lesov obce LUKAVICA
Pozemkové spoločenstvo



Darina Lacková

predseda urbáru