OBEC LUKAVICA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 2 /2009

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUKAVICA PODĽA ZMENY A DOPLNKU Č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Lukavici podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Lukavica podľa Zmeny a doplnku č. 3

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lukavica č. 2/2000 sa dopĺňa takto:

Prvá časť
Limity a regulatívy pre územný rozvoj

Čl. 1

Článok 1. je doplnený o nový text, ktorý znie:

Funkčné usporiadanie územia obce je doplnené o pozemky určené na zastavanie v juhovýchodnej časti obce. Je určené pre

- *bývanie vidiecke BV – na území sa umiestňujú rodinné domy s okrasnými a úžitkovými záhradami, s chovom drobného zvieractva. V rámci objektu pre bývanie možnosť zriadenia priestorov pre predaj, služby, kancelárie, nerušiace zariadenia výroby.*

Čl. 2

V čl. 2 sa za poslednú vetu vkladá nový text, ktorý znie:

- ***BV - Bývanie vidiecke*** *slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v bytových a rodinných domoch.*

Prípustné sú :

- *Bytové a rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva,*
- *maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),*
- *nerušiace služby a prevádzky,*
- *zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,*
- *garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,*

Obmedzujúce sú :

- *rodinné domy na rekreačné účely,*

Vylučujúce sú :

- *zariadenia pre priemyselnú výrobu,*
- *zariadenia pre poľnohospodársku výrobu,*
- *zariadenia pre sklady akéhokoľvek duhu.*

Čl. 3

Čl. 3 – bez zmeny

Čl. 4

V čl. 4 text pod nadpisom "Zásady a regulatívy dopravného vybavenia" sa dopĺňa o text, ktorý znie:

- *novonavrhovanú miestnu komunikaciu budovať vo funkčnej triede C3,*

Text pod nadpisom "Zásady vodného hospodárstva" sa dopĺňa o text, ktorý znie:

- *súčasný systém zásobovania obyvateľstva obce pitnou vodou zostáva nezmenený a riešené územie zmenou a doplnkom bude k nemu pripojené,*
- *rozvádzacie vodovodné potrubie pokladať v navrhovanej uličnej trase,*
- *potrubia delenej kanalizácie pre objekty rodinných domov pokladať v navrhovaných uličných trasách s napojením na hlavný kanalizačný zberač obce,*

Text pod nadpisom "Zásady zásobovania elektrickou energiou" sa dopĺňa o text, ktorý znie:

- *zrealizovanie NN zemných káblových rozvodov v riešených uliciach zmenou a doplnkom zemnými káblami uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách,*
- *vonkajšie osvetlenie realizovať výbojkovými svietidlami na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom,*

Doplňuje sa text o nadpis „Telekomunikácie", ktorý znie:

- *realizovanie NN zemných multimediálnych káblových rozvodov v navrhovanom území.*

Čl. 5

V čl. 5 text pod nadpisom "Zásady ochrany kultúrnohistorických hodnôt" sa dopĺňa o text, ktorý znie:

- *pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt*
- *začiatok zemných prác súvisiacich s prípravou a realizáciou výstavby na riešenom území investor, stavebník písomne ohlási najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica.*

Čl. 6

Čl. 6 – bez zmeny.

Druhá časť

V druhej časti s nadpisom "Vymedzenie zastavaného územia obce" sa dopĺňa o text, ktorý znie:

- *zastavané územie sa návrhom zmeny a doplnku rozširuje v juhovýchodnej časti obce o parcelu č.526.*

Tretia časť

bez zmeny.

Štvrtá časť
Verejnoprospešné stavby

Čl. 7

Čl. 7 – bez zmeny

Čl. 8

Čl. 8 – bez zmeny

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 4 schválilo obecné zastupiteľstvo v Lukavici na svojom zasadnutí dňa 16.12.09 uznesením č. 4

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2010

Ján Kliment
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 16.12.2009
Zvesené z úradnej tabule dňa 31.12.2009

OBEC LUKAVICA