

Návrh na vydanie územného rozhodnutia

Mesto (Obec)

..... odbor stavebnej správy MsÚ vo Zvolene

I. Navrhovateľ (- ia)

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)

Adresa (sídlo právnickej osoby)

II. Predmet územného rozhodnutia, druh navrhovanej činnosti (umiestnenie stavby, využitie územia, ochranné pásmo, stavebná uzávera) stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

.....
.....
.....

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania /* * v prípade potreby uviesť na prílohe - /*/*

.....
.....
.....

IV. Parcelné čísla a druhy (kultúry) pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka podľa katastra nehnuteľností

číslo parcely katastrálne územie.....

druh (kultúra)

k pozemku má stavebník

vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu)*

iné právo (uviesť aké)*

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností

číslo parcely katastrálne územie.....

druh (kultúra)

V. Súhlas vlastníka pozemku, v prípade, že ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

.....
.....
.....

VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi verejnej správy ak boli obstarané pred podaním návrhu

.....
.....
.....

.....
Meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka a podpis)
Pri fyzických osobách podpisy **všetkých** navrhovateľov

Vdňa

/ * nehodiace sa preškrtnite

/ ** v prípade potreby uviesť na prílohe

- /*/* ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch saj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, **ak SA** týkajú rozsiahleho územia, údaje sa neuvádzajú, uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia

Správny poplatok vo výške € bol uhradený dňačíslo dokladu

podpis a pečiatka MsÚ (OcÚ)

Prílohy :

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzbe (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 , aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním . Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejme najmä
 - Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola pre územie schválená
 - Urbanistické začlenenie stavby so územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný , navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1 : 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000
 - Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
 - Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
 - Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
 - Údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi
 - Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
 - Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
 - Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia a radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
 - Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
 - Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
 - Rozsah a usporiadanie staveniska
 - Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Ú radu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

Návrh na využitie územia obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä

- Dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia
- Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- Dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia
- Ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky na situačnom výkrese podľa bodu č. 1 uvedených príloh

Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chránené územia, ochranné pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä

- Dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení
- Dôsledky, ktoré budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení
- Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť

Upozornenie :

Pri podaní žiadosti uhradíte správny poplatok vo výške určenej podľa pol. č. 59 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch