OBEC LUKAVICA, LIPOVÁ 1409/1, 962 31 LUKAVICA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 2/2025

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ.

Obecné zastupiteľstvo obce Lukavica na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej aj ako *„VZN“).*

Článok I.

Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Lukavica.

Článok II.

Ustanovenie poplatku za rozvoj

Obec Lukavica týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Lukavica, v katastrálnom území Lukavica.

Článok III.

Sadzby poplatku za rozvoj

1. Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Lukavica sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

účel využitia stavby	**sadzba poplatku na m2**
stavby na bývanie	30
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	*30*
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	*30*
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	*30*
ostatné stavby	*30*

2. Obecné zastupiteľstvo neustanovuje zníženú sadzbu poplatku pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie (vrátane administratívnych častí) umiestnené v priemyselnom parku.

Článok IV.

Použitie výnosu poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Lukavica na úhradu:

    a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o
        1. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
        2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
        3. zdravotnícke zariadenie,

4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
5. národnú kultúrnu pamiatku,
6. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
7. dopravnú infraštruktúru,
8. technickú infraštruktúru,
9. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,

b) kapitálových výdavkov súvisiacich s
   1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
   2. podporou verejnej dopravy alebo
   3. pozemkovými úpravami, alebo

c) výdavkov súvisiacich s
   1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
   2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu

2. Prostriedky z poplatku za rozvoj je možné použiť aj na čiastočné financovanie (spolufinancovanie) projektov uvedených v odseku 1.

3. Obec Lukavica zverejní prehľad o výške a použití výnosu z poplatku za rozvoj v členení podľa projektov za predchádzajúci kalendárny rok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a to každoročne do 30. júna.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie bolo predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 15. decembra 2025.
2. Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lukavica č. 48/15/12/2025 zo dňa 15.12.2025 a má pôsobnosť na celom území obce Lukavica.
3. Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Lukavica č. 2/2019.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Lukavica nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2026.

Návrh VZN na pripomienkovanie vyvesený na úradnej tabuli a webe dňa: **28.11.2025**

Dátum ukončenie pripomienkovania: **9.12.2025**

Návrh VZN predložené ku rokovaniu OZ obce Lukavica: **15.12.2025**

VZN schválené OZ obce Lukavica: **15.12.2025**

VZN vyvesené na úradnú tabuľu: **15.12.2025**

VZN nadobúda účinnosť: **1.1.2026**

V Lukavici 15.12.2025

.....

Ing. Michal Bartko, PhD.

starosta obce Lukavica

OBEC LUKAVICA, LIPOVÁ 1409/1, 962 31 LUKAVICA

Oprava redakčnej chyby.

Obec Lukavica oznamuje, že vo Všeobecne záväznom nariadení o Miestnom poplatku za rozvoj, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lukavica dňa 15.12.2025 uznesením č. 48/15/12/2025 došlo k redakčnej chybe v číslovaní nariadenia.

Pôvodné označenie „Všeobecne záväzné nariadenia **č. 1/2025** o Miestnom poplatku za rozvoj.“ sa mení na správne „Všeobecne záväzné nariadenie **č. 2/2025** o Miestnom poplatku za rozvoj.“

Obsah a účinnosť nariadenia ostávajú nezmenené.

V Lukavici 1.1.2026

.....
Ing. Michal Bartko, PhD.
starosta obce Lukavica