Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Žilka Ján, Novohradská 595/9, 985 52 Divín
(ďalej len "**Predávajúci**")

a

Obec Lukavica, Lipová 1409/1, 962 31 Lukavica, zastúpená starostom obce, Róbertom Kíšikom, Bc., IČO: 00648418, bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 9710727002/5600
(ďalej len „**Kupujúci**" a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**")

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

***kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**"):*

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, na liste vlastníctva č. 661, pre katastrálne územie Lukavica, Obec Lukavica, Okres Zvolen, a to pozemkov – parcely registra „E":

- Parc. č. 89/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 450 m^2,
- Vlastnícky podiel por. č. 15 – 2/48 o výmere 18,75m^2
- Parc. č. 89/3 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 791 m^2,
- Vlastnícky podiel por. č. 15– 2/48 o výmere 32,96m^2

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**" alebo „**Predmet kúpy**"). List vlastníctva č. 661 tvorí *Prílohu č. 1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.
Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.
Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 3,- Eur/m^2 (slovom tri Eur za meter štvorcový) [predtým v texte a ďalej len **„Kúpna cena"**], celková cena **3x51,71=155,13Eur,** ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to okamžite po podpísaní tejto Zmluvy

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo

dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v celej ich výške Kupujúci.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu po podpísaní Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní

Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Divine, dňa 3.2.2017

Predávajúci:

.....
meno a priezvisko/obchodné meno

Kupujúci:

.....
meno a priezvisko/obchodné meno

OBEC LUKAVICA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Zvolen**
Obec: **LUKAVICA**
Katastrálne územie: **Lukavica**

Dátum vyhotovenia **25.01.2017**
Čas vyhotovenia: **12:58:05**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 661

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
89/ 2	450	Trvalé trávne porasty	0	1	2
89/ 3	791	Trvalé trávne porasty	0	1	1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 **Ľuptáková Mária r. Matrtajová, Kúria 179, Stožok, Slovensko** **2 / 48**
Dátum narodenia : **20.06.1943**
Titul nadobudnutia **Rozh. OÚ č. 99/08293 (ZRPS)**
Titul nadobudnutia **PKV 6**
Titul nadobudnutia **č.d.1332/1949**
Titul nadobudnutia **Osvedčenie 16D 44/2004-40/04**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

5 **PROKOPOVÁ Emília r. Bystrianska, Vídeňská 41, Brno, PSČ 602 00, Česko** **2 / 48**
Dátum narodenia : **16.01.1945**
Titul nadobudnutia **Rozh. OÚ č. 99/08293 (ZRPS)**
Titul nadobudnutia **PKV 6**
Titul nadobudnutia **č.d.1332/1949**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

7 **GONDÁŠ JÁN, ŽELEZNIČNÁ 626/26, SLIAČ, Slovensko** **2 / 48**
Dátum narodenia : **17.03.1956**
Titul nadobudnutia **Rozh. OÚ č. 99/08293 (ZRPS)**
Titul nadobudnutia **PKV 6**
Titul nadobudnutia **D 2719/92**
Titul nadobudnutia **OSV.D 1259/01-53/02**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

8 **OTTMÁROVÁ Anna r. Bystrianska, Veľkolucká 13, Sliač, PSČ 962 31, Slovensko** **1 / 48**
Dátum narodenia : **05.04.1957**
Titul nadobudnutia **Rozh. OÚ č. 99/08293 (ZRPS)**
Titul nadobudnutia **PKV 6**
Titul nadobudnutia **D 1374/94**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

9 **KRAJČOVÁ Vlasta r. Bystrianska, 962 65, Hontianske Nemce, č. 275, Slovensko** **1 / 48**
Dátum narodenia : **08.11.1950**
Titul nadobudnutia **Rozh. OÚ č. 99/08293 (ZRPS)**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
	Dátum narodenia : 08.11.1950	
	Titul nadobudnutia PKV 6	
	Titul nadobudnutia D 1374/94	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
10	**GONDÁŠOVÁ Mária Anna r. Bystrianska, Železnična 24, Sliač, PSČ 962 31, Slovensko**	**4 / 48**
	Dátum narodenia : 23.03.1934	
	Titul nadobudnutia Rozh. OÚ č. 99/08293 (ZRPS)	
	Titul nadobudnutia PKV 6	
	Titul nadobudnutia D 2719/92	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
11	**BYSTRIANSKY Juraj, Záhorácka 23, Malacky, PSČ 901 01, Slovensko**	**1 / 6**
	Dátum narodenia : 20.03.1963	
	Titul nadobudnutia Rozh. OÚ č. 99/08293 (ZRPS)	
	Titul nadobudnutia PKV 6	
	Titul nadobudnutia D 1502/95 Dnot.400/95	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
12	**Majerská Anna r. Gondášová, Družstevná 339/80, Badín, Slovensko**	**2 / 48**
	Dátum narodenia : 15.05.1948	
	Titul nadobudnutia OSV.D 1259/01-53/02	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
14	**Obec Lukavica, Lipová 1409/1, Lukavica, PSČ 962 31, SR**	**12 / 48**
	IČO :	
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 781/13 z 28.05.2013 - 39/13	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
15	**Žilka Ján r. Žilka, Novohradská 595/9, Divín, PSČ 985 52, SR**	**2 / 48**
	Dátum narodenia : 22.09.1953	
	Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 9D 279/2013 zo dňa 08.08.2013, Z 2410/13 - 56/13	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
16	**Ďurčík Igor r. Ďurčík, Partizánska 545/5, Sliač - Rybáre, PSČ 962 31, SR**	**6 / 48**
	Dátum narodenia : 10.04.1967	
	Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 14D/39/2016 zo dňa 08.06.2016, Z 1976/2016 - 138/16	
	Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**	
17	**Ďurčík Radko r. Ďurčík, Partizánska 545/5, Sliač - Rybáre, PSČ 962 31, SR**	**6 / 48**
	Dátum narodenia : 18.01.1975	
	Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 14D/39/2016 zo dňa 08.06.2016, Z 1976/2016 - 138/16	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Vlastníci 3-12 prevzatí z LV 178 - 8/10

Poznámka:

Bez zápisu.