



OBEC LUKAVICA, OBECNÝ ÚRAD, LIPOVÁ 1409/1, 962 31 LUKAVICA

ZMLUVA

o prenájme priestoru výčapu v kultúrnom dome

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Lukavica

Lipová 1409/1

962 31 Lukavica

IČO: 00648418

DIČ: 2021346261

Zastúpená: Ing. Michal Bartko, PhD., starosta obce

Nájomca: Monika Tattoni – U KAVKY V SHOPE

Lukavická 1363/11

962 31 Lukavica

IČO: 50 299 751

DIČ: 1122162844

Čl. 2

Zmluvné podmienky

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory **výčapu v budove kultúrneho domu** v obci Lukavica, ktorá je vo vlastníctve obce Lukavica.
2. Účelom prenájmu je: **zabezpečenie občerstvenia.**

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **4. júna 2022 – 4. júna 2022** v čase: 15:00 hod. – 24:00 hod.

Čl. 3

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: **70,- €**.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) nájomca si upravuje priestor na podľa svojich predstáv sám – príprava stolov a stoličiek, ich rozmiestnenie a pod.,
- e) nájomca je povinný zanechať prenajaté priestory po ukončení akcie v čistom a upratanom stave - v akom ho prevzal,
- f) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch,
- g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri spolu organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- h) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 6. júna 2022.
- i) Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Lukavici dňa 2. júna 2022

.....
Monika Tattoni
nájomca

.....
Ing. Michal Bartko, PhD.
starosta obce Lukavica