Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianského zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **obec Lukavica**
Lipová 1409/1, 962 31 Lukavica
Zastúpená: Ing. Michalom Bartkom, PhD,, starosta obce
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
číslo účtu: 9710727002/5600
IČO: 00648418
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Mgr. Jaroslav Benčík**
Na Smrčinách 1459/3
962 31 Lukavica

uzavreli túto nájomnú zmluvu.

Čl. I.
Predmet nájmu

1) Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v k.ú Lukavica, parc. KN-C č. 1247 o výmere **82 m^2**. Pozemok na uvedenej parcele v celkovej výmere 1810 m² je vlastníctvom obce Lukavica – zapísané na LV č.555.
2) Prenájom predmetnej časti pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lukavica na svojomzasadnutí dňa 07.02.2022 pod č. uznesenia 05/07/02/2022.
3) Prenajatá časť pozemku bude využitá za účelom údržby prenajatého pozemku (kosenie a vyhrabávanie trávy, lístia a podobne), skrášlenia okolia obce a okolia rodinného domu nájomcu a to formou výsadby okrasných drevín, kvetín a okrasných plôtikov, okrem stavieb, na ktorých vybudovanie sa vyžaduje stavebné konanie.

Čl. II.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu ***určitú a to s platnosťou od 01.03.2022 do 28.02.2042.***

Čl. III.
Cena nájmu

1) Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,08 €/m² za 1 rok. Ročné nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa.

2) Nájomné je splatné do 31.12. príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3) Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo raz ročne upraviť nájomné podľa miery inflácie SR stanovenej štatistickým úradom bez potreby odsúhlasenia nájomcom. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca takto upravenú cenu nájmu je povinný rešpektovať.

Čl. IV.
Podmienky nájmu

1) Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2) Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 3 tejto zmluvy.
3) Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4) Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že predmet nájmu je nájomca oprávnený upraviť na účely, ktorý je uvedený v čl. I., bod 3 tejto zmluvy.
5) Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
7) Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.
Skončenie nájmu

1) Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2) Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3) Prenajímateľ ako aj nájomca môžu vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade ak budú preukázateľne zistené porušenia zmluvných dojednaní a to v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4) Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Príloha:
Situačný nákres so zakreslením predmetu nájmu.

V Lukavici dňa 28.2.2022

V Lukavici dňa 28.2.2022

....

meno
nájomca

Ing. Michal Bartko, PhD.
prenajímateľ

Prekryv z katastrálnej mapy

Žiadateľ: p. Jaroslav Benčík
Plocha na prenájom: 82 m²