

Protokol zo dňa 6.9.2025

o odovzdaní stavby AT stanice v majetku spoločnosti TCJ INVEST s.r.o. do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: TCJ Invest s.r.o.,

Jedľová 21, 974 09 Banská Bystrica.

v zastúpení: Ing. Drahomír Copko – konateľ spoločnosti

Peter Turcay – konateľ spoločnosti

Miroslav Jančov - konateľ spoločnosti

IČO: 43948821

DIČ: 2022530301

Preberajúci: Obec Lukavica

Lipová 1409/1, 962 31 Lukavica

v zastúpení: Ing. Michal Bartko, PhD. – starosta obce Lukavica

IČO: 00648418

DIČ: 2021223028

Článok I. Úvodné ustanovenia

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odobzdávajúci TCJ Invest s.r.o. odobzdáva Obci Lukavica vlastníctvo k nasledovnej stavbe: Tlaková automatická stanica typu FATS 2CR 5-10 LOSN s dvoma čerpadlami, elektronickým riadením a elektroinštaláciou osadenej v podzemnej betónovej šachte s rozmermi 3,05 x2,05 na obecnych pozemkoch KN-C 1258 a KN-C 1260 registrovaných na LV č. 555.

Odobzdávajúci je investorom a vlastníkom stavby „Tlaková automatická stanica typu FATS 2CR 5-10 LOSN“ (ďalej len „Stavba“), ktorá bola uvedená do trvalej prevádzky na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Zvolen, OS ŽP, číslo konania Č.j.OÚ – ZV-SZP2016/00157/NEK, zo dňa 21.6.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.7.2016.

1. Odobzdávajúci sa zaviazal na základe osobnej prehliadky bezodplatne odobzdať stavbu do vlastníctva a správy Preberajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodkladnom odobzdaní a prevzatí predmetu tohto protokolu z dôvodu nevyhnutnej potreby zabezpečenia prevádzkyschopnosti a vykonania akútnej opravy AT stanice.

Článok II. Stav Predmetu prevzatia a zistené vady

Zmluvné strany sa oboznámili so stavom Predmetu prevzatia spoločnou obhliadkou dňa 06.09.2025.

1. Preberajúci preberá Predmet prevzatia v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.
2. Zmluvné strany podpisom tohto protokolu potvrdzujú, že na Predmete prevzatia bola zistená nasledovná vada:

- **Porucha na stavbe - Automatická tlaková stanica (AT stanica). Porucha si vyžaduje okamžitý servisný zásah a investíciu na jej odstránenie – nefunkčná.**
3. Odovzdávajúci berie na vedomie úplnú nefunkčnosť zariadenia. Preberajúci berie na vedomie, že odstraňovanie tejto vady bude po podpise tohto protokolu zabezpečovať na svoje náklady a vo vlastnej réžii ako správca.

Článok III. Prechod správy a zodpovednosti

Odovzdávajúci dňom a podpisom tohto protokolu **odovzdáva** Predmet prevzatia uvedený v Článku I. do správy Preberajúcemu.

1. Preberajúci dňom a podpisom tohto protokolu **preberá** Predmet prevzatia uvedený v Článku I. do svojej správy.
2. Týmto dňom prechádza na Preberajúceho plná zodpovednosť za prevádzku, údržbu, opravy a prípadné škody spôsobené prevádzkou Predmetu prevzatia. Preberajúci je oprávnený na Predmete prevzatia vykonávať všetky potrebné investície a opravy.

Článok IV. Závazok uzavrieť kúpne zmluvy

1. Podpisom tohto protokolu vzniká Preberajúcemu právny nárok voči Odovzdávajúcemu na beodkladné uzavretie darovacích zmlúv, ktorými sa vlastnícke právo k Predmetu prevzatia prevedie na Preberajúceho – obec Lukavica.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Tento protokol je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, tri (3) pre Odovzdávajúceho a dva (2) pre Preberajúceho.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez omylu vlastnoručne podpisujú.
2. Tento protokol nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami.

V Lukavici, dňa 06.09.2025

Za Odovzdávajúceho:

... **Ing. Drahomír Copko**, konateľ TCJ INVEST s.r.o.

... **Peter Turcay**, konateľ TCJ INVEST s.r.o.

... **Miroslav Jančov**, konateľ TCJ INVEST s.r.o.

Ing. Michal Bartko, PhD. starosta Obec Lukavica

